



ประกาศเทศบาลเมืองบางกะดี

เรื่อง จ้างออกแบบงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการสุขภาพเทศบาลเมืองบางกะดี โดยวิธีประกาศ
เชิญชวนทั่วไป

เทศบาลเมืองบางกะดี มีความประสงค์จะ จ้างออกแบบงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์
บริการสุขภาพเทศบาลเมืองบางกะดี โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป รายละเอียดตามขอบเขตงาน (Terms of
Reference : TOR)

โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท
(สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
 ๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 ๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 ๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว
เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
การคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 ๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงาน
ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการ
ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 ๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร
พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 ๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม
สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับ
ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของ
นิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ
วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน
อย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้
 ๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะ
ดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงาน
ที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือ

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๑๓. รายละเอียดตามขอบเขตงาน(Terms of Reference : TOR)

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบได้ที่ กองคลัง เทศบาลเมืองบางกะดี ระหว่างวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น.
ณ กองคลัง เทศบาลเมืองบางกะดี

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.bangkokdi.go.th หรือ www.gprocurement.co.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒๐๑๙๖๐๓๐-๖ ต่อ ๕๑๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายรัชชัย อึ้งอัมพรวิไล)

นายกเทศมนตรีเมืองบางกะดี



เอกสารงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ๒/๒๕๖๙

จ้างออกแบบงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการสุขภาพเทศบาลเมืองบางกะดี

โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศ เทศบาลเมืองบางกะดี

ลงวันที่ มีนาคม ๒๕๖๙

เทศบาลเมืองบางกะดี ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "เทศบาลเมืองบางกะดี" มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างออกแบบจ้างออกแบบงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการสุขภาพเทศบาลเมืองบางกะดี โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ

๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบ

๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

๑.๔ แบบหนังสือคำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและ หรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่ กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วน ผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของการจัดตั้ง นิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้ แก่เทศบาลเมืองบางกะดี ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการ อันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงาน ก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับ คู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สลесสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เทศบาลเมืองบางกะดีเชื่อถือ

๒.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้า ร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลง ระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นขอ เสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้าง ออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๒.๑๓ รายละเอียดตามขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้ เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้าง ตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจาก เทศบาลเมืองบางกะดี ให้เริ่มงาน

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจสอบร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ ตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จ่าหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง เทศบาลเมืองบางกะดี โดยระบุหน้าซองว่า "ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบเลขที่ " ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลเมืองบางกะดี ในเวลาราชการ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอลงแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอมว่า มีผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ เทศบาลเมืองบางกะดี จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่เทศบาลเมืองบางกะดี พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของเทศบาลเมืองบางกะดี

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน

(๑.๑) มูลค่าสัญญาจ้างการออกแบบอาคารประเภทเดียวกัน กับงานที่จัดจ้าง (ลักษณะงานซับซ้อน) ของผลงานสูงสุด ที่ผ่านมา

(๑.๒) สถาปนิก

(๑.๓) วิศวกรโยธา

(๑.๔) วิศวกรไฟฟ้า

(๑.๕) วิศวกรเครื่องกล

(๑.๖) วิศวกรสิ่งแวดล้อม/สุขาภิบาล

(๑.๗) การออกแบบอาคารทั้งการออกแบบภายนอกและการ ออกแบบภายในมีความสวยงาม ทันสมัย มีความสัมพันธ์กับทัศนียภาพของพื้นที่

(๑.๘) การออกแบบเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ที่แก้ไขเพิ่มเติม/ระเบียบ/หนังสือสั่งการ ที่เกี่ยวข้อง รองรับการออกแบบที่เป็นสากล (Universal Design) มุ่งเน้นให้ทุกคนเข้าถึงได้และใช้งานได้ง่าย

(๑.๙) การออกแบบที่เน้นความยั่งยืน และเป็นมิตรต่อ สิ่งแวดล้อม (Green Architecture) ประหยัดพลังงาน

(๑.๑๐) การออกแบบอาคารพื้นที่ใช้สอยรวมเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ และเกิดประโยชน์สูงสุด

(๑.๑๑) การออกแบบอาคารเป็นไปตามงบประมาณก่อสร้างที่ได้รับ

(๑.๑๒) การออกแบบอาคารให้มีพื้นที่เป็นตามเกณฑ์การตรวจรับรองมาตรฐานการรักษาโดยการฟอกเลือด ด้วยเครื่องไตเทียม

(๑.๑๓) การจัดพื้นที่การใช้งานอาคารชั้น ๑

(๑.๑๔) การจัดพื้นที่การใช้งานอาคารชั้น ๒

(๑.๑๕) การจัดพื้นที่การใช้งานอาคารชั้น ๓

(๑.๑๖) การจัดพื้นที่การใช้งานอาคารชั้น ๔

(๒) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ

(๒.๑) ราคาที่ยื่นเสนอ (Price)

หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบ มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบอาจจะเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังนี้

(๑) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน ๙๐ คะแนน

(๑.๑) มูลค่าสัญญาจ้างการออกแบบอาคารประเภทเดียวกัน กับงานที่จัดจ้าง (ลักษณะงานซับซ้อน) ของผลงานสูงสุด ที่ผ่านมา ๑๐ คะแนน

(๑.๒) สถาปนิก ๔ คะแนน

(๑.๓) วิศวกรโยธา ๔ คะแนน

(๑.๔) วิศวกรไฟฟ้า ๔ คะแนน

(๑.๕) วิศวกรเครื่องกล ๔ คะแนน

(๑.๖) วิศวกรสิ่งแวดล้อม/สุขาภิบาล ๔ คะแนน

(๑.๗) การออกแบบอาคารทั้งการออกแบบภายนอกและการ ออกแบบภายในมีความสวยงาม ทันสมัย มีความสัมพันธ์กับทัศนียภาพของพื้นที่ ๕ คะแนน

(๑.๘) การออกแบบเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ที่แก้ไขเพิ่มเติม/ระเบียบ/หนังสือสั่งการ ที่เกี่ยวข้อง รองรับการออกแบบที่เป็นสากล (Universal Design) มุ่งเน้นให้ทุกคนเข้าถึงได้ และใช้งานได้ง่าย ๕ คะแนน

(๑.๙) การออกแบบที่เน้นความยั่งยืน และเป็นมิตรต่อ สิ่งแวดล้อม (Green Architecture) ประหยัดพลังงาน ๕ คะแนน

(๑.๑๐) การออกแบบอาคารพื้นที่ใช้สอยรวมเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ และเกิดประโยชน์สูงสุด ๕ คะแนน

(๑.๑๑) การออกแบบอาคารเป็นไปตามงบประมาณก่อสร้างที่ได้รับ ๕ คะแนน

(๑.๑๒) การออกแบบอาคารให้มีพื้นที่เป็นตามเกณฑ์การตรวจรับรองมาตรฐานการรักษาโดยการฟอกเลือด ด้วยเครื่องไตเทียม ๑๕ คะแนน

(๑.๑๓) การจัดพื้นที่การใช้งานอาคารชั้น ๑ ๕ คะแนน

(๑.๑๔) การจัดพื้นที่การใช้งานอาคารชั้น ๒ ๕ คะแนน

(๑.๑๕) การจัดพื้นที่การใช้งานอาคารชั้น ๓ ๕ คะแนน

(๑.๑๖) การจัดพื้นที่การใช้งานอาคารชั้น ๔ ๕ คะแนน

(๒) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๑๐ คะแนน

(๒.๑) ราคาที่ยื่นเสนอ (Price) ๑๐ คะแนน

รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๓ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับเทศบาลเมืองบางกะดีในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่เทศบาลเมืองบางกะดี กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสิทธิผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๕.๕ เทศบาลเมืองบางกะดีสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบของเทศบาลเมืองบางกะดี หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือเทศบาลเมืองบางกะดี มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และเทศบาลเมืองบางกะดี มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

เทศบาลเมืองบางกะดีจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนร้อยละ ๓๐ ของเงินค่าจ้างทั้งหมดที่จะจ่ายให้ผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบ เมื่อได้จัดส่งแบบร่างเบื้องต้นพร้อมทั้งแบบร่างอาคาร โดยผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบจะต้องเสนอแนวความคิดในการออกแบบอาคารตามข้อกำหนด และรายละเอียดตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ และจัดทำ เป็นแบบร่างขั้นต้น เสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาภายในระยะเวลา ๓๐ วัน โดยมีรายละเอียดการส่งงานอย่างน้อย ดังนี้

๑.๑ แนวคิดการออกแบบสถาปัตยกรรมภายนอก และตกแต่งภายในอาคาร

๑.๒ ข้อมูลการศึกษากฎหมายควบคุมอาคาร และเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

- ๑.๓ ผังบริเวณอาคาร แสดงถึงความสัมพันธ์ของโครงการกับพื้นที่โดยรอบ
- ๑.๔ แพลนพื้นที่ทุกชั้น พร้อมการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ทางการแพทย์
- ๑.๕ รูปตัดต่างๆ อย่างน้อย ๓ รูป
- ๑.๖ รูปด้านต่างๆ อย่างน้อย ๕ รูป
- ๑.๗ ตารางพื้นที่ และประมาณราคาค่าก่อสร้างเบื้องต้น
- ๑.๘ รูปทัศนียภาพแสดงรูปลักษณะอาคารภายนอก และภายในเบื้องต้น

โดยจัดส่งเอกสารขนาด A๓ จำนวน ๕ ชุดพร้อมส่งมอบไฟล์ต้นฉบับ ภายในเวลา ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ จำนวนร้อยละ ๔๐ ของเงินค่าจ้างทั้งหมดที่จะจ่ายให้ผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบ เมื่อได้จัดส่งแบบร่างขั้นสุดท้ายโดยผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบจะต้องปรับปรุงและพัฒนาแบบร่างให้เป็นไปตาม วัตถุประสงค์ของการใช้งาน และจัดทำเป็นแบบร่างขั้นสุดท้าย เสนอต่อบอร์ดกรรมการ เพื่อพิจารณา ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน โดยมีรายละเอียดการส่งงานอย่างน้อย ดังนี้

- ๒.๑ ผังบริเวณอาคารและภูมิสถาปัตยกรรม
- ๒.๒ แพลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงระยะ ระดับ ชื่อห้องอย่างชัดเจน
- ๒.๓ รูปด้าน ทุกด้าน แสดงวัสดุและระดับ
- ๒.๔ รูปตัดอาคาร อย่างน้อย ๒ ด้าน แสดงระยะและระดับอย่างชัดเจน
- ๒.๕ รายละเอียดอื่นๆ ที่จำเป็นทางด้านสถาปัตยกรรม
- ๒.๖ แนวคิดการใช้วัสดุประกอบสถาปัตยกรรมภายนอก และภายใน
- ๒.๗ แนวคิดการออกแบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- ๒.๘ แนวคิดการออกแบบงานระบบประกอบอาคาร
- ๒.๙ แบบร่างงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- ๒.๑๐ แบบร่างงานทางด้านงานวิศวกรรมงานระบบประกอบอาคาร
- ๒.๑๑ แบบร่างงานทางด้านงานวิศวกรรมงานระบบสำหรับผังบริเวณ
- ๒.๑๒ ตารางพื้นที่ และประมาณราคาค่าก่อสร้างในขั้นตอนแบบร่างขั้นสุดท้าย
- ๒.๑๓ รูปทัศนียภาพแสดงรูปลักษณะอาคารภายนอก และตกแต่งภายในอย่างน้อย ๕ รูป

โดยจัดส่งเอกสารขนาด A๓ จำนวน ๕ ชุด พร้อมส่งมอบไฟล์ต้นฉบับ ภายในเวลา ๓๐ วัน

งวดสุดท้าย จำนวนร้อยละ ๓๐ ของเงินค่าจ้างทั้งหมดที่จะจ่ายให้ผู้ยื่นข้อเสนอ การจ้างออกแบบ เมื่อได้จัดส่งแบบก่อสร้างอาคารแบบตกแต่งภายใน, แบบภูมิสถาปัตยกรรม เอกสารประกอบต่างๆ และราคากลาง โดยผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบจะต้องแก้ไขแบบก่อสร้างทั้งหมด ตามความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบแบบร่าง ขั้นสุดท้าย และจัดทำสำเนาแบบเอกสารประกอบต่างๆ และราคากลาง ให้ครบถ้วนตามสัญญา ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน

๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบ และควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับเทศบาลเมืองบางกะดี ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับเทศบาลเมืองบางกะดีต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบให้เทศบาลเมืองบางกะดียึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คหรือตราพอร์ท ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราพอร์ทลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพอร์ทนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่เทศบาลเมืองบางกะดีเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งเทศบาลเมืองบางกะดีได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ เทศบาลเมืองบางกะดีจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.๒ เทศบาลเมืองบางกะดีสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อเทศบาลเมืองบางกะดี ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ แล้วเท่านั้น

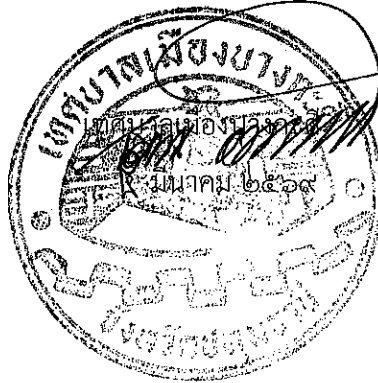
๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของเทศบาลเมืองบางกะดี คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง เทศบาลเมืองบางกะดีจะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลเมืองบางกะดีไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) เทศบาลเมืองบางกะปิไม่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่เทศบาลเมืองบางกะปิหรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการจ้างออกแบบอาคารพร้อมรับรองแบบอาคาร สำหรับโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการสุขภาพ
เทศบาลเมืองบางกะดี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘
โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป
เทศบาลเมืองบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

๑. ความเป็นมา

ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ มาตรา ๒๕๐ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่และอำนาจดูแลและจัดทำบริการสาธารณะ และกิจกรรมสาธารณะเพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นตามหลักการพัฒนาย่างยั่งยืน รวมทั้งส่งเสริม และสนับสนุนการจัดการศึกษาให้แก่ประชาชนในท้องถิ่น ทั้งนี้ ตามที่กฎหมายบัญญัติ ประกอบกับ พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เทศบาลเมือง มีหน้าที่ที่ต้องทำในเขตเทศบาล ในมาตรา ๕๔ (๗) จัดทำกิจการซึ่งจำเป็นเพื่อการสาธารณสุข และพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอน การกระจายอำนาจ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๑๖ กำหนดให้เทศบาลเมือง พักยา และองค์การบริหารส่วนตำบล มีอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบบริการสาธารณะ เพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นของตนเอง (๑๙) การสาธารณสุข การอนามัยครอบครัว และการรักษาพยาบาล มุ่งเน้นให้มีการจัดบริการสุขภาพที่ทันสมัยและได้มาตรฐาน สอดคล้องกับกฎหมายและเทคโนโลยี เพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนในพื้นที่ ให้ได้รับความสะดวกและปลอดภัย โดยคำนึงถึงการให้บริการครอบคลุมทุกกลุ่มวัย และครอบคลุมทุกบริการ (การส่งเสริมสุขภาพ การป้องกันและควบคุมโรค การฟื้นฟูสุขภาพ และการรักษาพยาบาลระดับปฐมภูมิ)

ปัจจุบัน ประชากรไทยผู้มีสิทธิในระบบหลักประกันสุขภาพถ้วนหน้า จำนวน ๖๖.๗๔๗ ล้านคน คิดเป็นความครอบคลุมสิทธิในระบบหลักประกันสุขภาพถ้วนหน้า ร้อยละ ๙๙.๗๐ ประกอบด้วย หลักประกันสุขภาพแห่งชาติ ๔๖.๘๙๓ ล้านคน ผู้มีสิทธิประกันสังคม ๑๒.๗๔๖ ล้านคน ผู้มีสิทธิสวัสดิการข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ ๕.๔๒๗ ล้านคน สิทธิสวัสดิการรักษายาบาลอื่นที่รัฐจัดให้ (สิทธิพนักงานส่วนท้องถิ่น ครูเอกชน และผู้ประกันตนคนพิการ) ๐.๗๖๖ ล้านคน และสิทธิสำหรับ บุคคลที่มีปัญหาสถานะและสิทธิ ๐.๗๑๑ ล้านคน และสถานระยอื่นย่นสิทธิ ซึ่งผลการบริหารตามหลัก ประกันสุขภาพแห่งชาติเพื่อให้ประชาชนได้รับบริการ ด้านการแพทย์และสาธารณสุขตามสิทธิประโยชน์ เพื่อให้มีความครอบคลุมบริการสร้างเสริมสุขภาพการป้องกันโรค การตรวจวินิจฉัยโรค การรักษาพยาบาล และการฟื้นฟูสมรรถภาพที่จำเป็นต่อสุขภาพ ซึ่งพบว่า มีอัตราการใช้บริการผู้ป่วยนอกมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยในปี ๒๕๖๕ จำนวน ๓.๕๓๑ ครั้ง/คน/ปี ปี ๒๕๖๖ จำนวน ๓.๖๒๘ ครั้ง/คน/ปี และ ปี ๒๕๖๗ จำนวน ๓.๗๕๔ ครั้ง/คน/ปี ตามลำดับ และจำนวนผู้ป่วยเข้าถึงบริการสาธารณสุขระดับปฐมภูมิ คิดเป็นร้อยละ ๑๐๖.๘๐ (สำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ ข้อมูล ณ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘) ซึ่งผลงานสูงกว่าเป้าหมาย เนื่องจากบริการที่เพิ่มขึ้นในหน่วยบริการตามนโยบาย ๓๐ บาทรักษาทุกที่ ทำให้เกิดปัญหา ความแออัดในสถานบริการได้จากหลายปัจจัย เช่น การกระจุกตัวของผู้ใช้บริการในพื้นที่เมือง การขาดการเข้าถึงบริการปฐมภูมิที่มีคุณภาพ ปัญหาสุขภาพเรื้อรังที่ต้องการการดูแลอย่างต่อเนื่อง รวมถึงปัจจัยทางสังคมและเศรษฐกิจที่จำกัดการเข้าถึงบริการ

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นางเตือนใจ ผลวารินทร์)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายกฤษฎา ไกรนวล)

ลงชื่อ กรรมการ
(นางสาวปณิศา แจ่มสว่าง)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายพีระ วจนนานวัช)

ลงชื่อ กรรมการ
(นพรัตน์ คงศิลา)

โรงพยาบาลปทุมธานีเป็นโรงพยาบาลในสังกัดกระทรวงสาธารณสุข มีจำนวนเตียงให้บริการจริง ๗๐๐ เตียง ให้บริการด้านสาธารณสุข ๘ ด้าน ได้แก่ CT-Scan คลินิกนอกเวลาราชการ ทันตกรรม ตรวจหัวใจ พยาธิวิทยา ถ่ายภาพจอประสาทตา ฟอกไต (Hemodialysis) และหน่วยกู้ชีพฉุกเฉิน ในปี พ.ศ. ๒๕๖๗ โรงพยาบาลให้บริการผู้ป่วยนอก ๑๔๕,๙๔๓ คน รวม ๖๓๓,๒๑๘ ครั้ง ด้วยจำนวนผู้รับบริการที่เพิ่มขึ้น ส่งผลต่อคุณภาพการให้บริการและระดับความพึงพอใจของผู้รับบริการ

เทศบาลเมืองบางกะดี เห็นความสำคัญของปัญหาข้างต้น และพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นอุตสาหกรรม มีการพัฒนาอย่างรวดเร็ว ทั้งทางด้านเศรษฐกิจ และสังคม ซึ่งมีแนวโน้มการขยายตัวเพิ่มขึ้น เพื่อให้การเจริญเติบโตของเมืองควบคู่กับการมีสุขภาพที่ดีของประชาชน และก้าวสู่เมืองสุขภาพได้อย่างยั่งยืน มุ่งเน้นให้มีการจัดบริการสุขภาพที่ทันสมัยและได้มาตรฐาน สอดคล้องกับกฎหมายและเทคโนโลยี จึงได้จัดทำโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการสุขภาพ เทศบาลเมืองบางกะดี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘ ขึ้น โดยมีเป้าหมาย ดังนี้

๑. เพื่อจัดบริการสุขภาพที่ทันสมัยและได้มาตรฐาน สอดคล้องกับความต้องการของประชาชนในพื้นที่ ให้ได้รับการบริการด้านสุขภาพที่สะดวก ปลอดภัย และมีคุณภาพ

๒. เพื่อรองรับการขยายตัวอย่างรวดเร็ว ทั้งด้านเศรษฐกิจ และสังคม การเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรในพื้นที่ ให้ได้รับบริการด้านสาธารณสุข ครอบคลุมทุกกลุ่มวัย และครอบคลุมทุกบริการ (การส่งเสริมสุขภาพ การป้องกันและควบคุมโรค การฟื้นฟูสุขภาพ และการรักษาพยาบาลระดับปฐมภูมิ)

๓. เพื่ออำนวยความสะดวกต่อการเข้ารับบริการสาธารณสุขของประชาชนในพื้นที่ ลดความหนาแน่นของการเข้ารับบริการในโรงพยาบาลของรัฐ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจำแนกออกแบบอาคารศูนย์บริการสุขภาพ เทศบาลเมืองบางกะดี โดยมีวัตถุประสงค์การใช้งานเป็นสถานพยาบาลแบบไม่รับผู้ป่วยค้างคืน เพื่อแบ่งเบาภาระของโรงพยาบาลชุมชน ทั้งในด้าน การตรวจรักษา โดยแพทย์, เวชศาสตร์ฟื้นฟูและกายภาพบำบัด, การบำบัดทดแทนไต เพื่อบริการผู้สูงอายุให้ได้รับการดูแล และมีคุณภาพชีวิตที่ดี ไม่ว่าจะเป็น การสร้างเสริมวิถีสุขภาพ, การฟื้นฟูร่างกายและจิตใจ

มีพื้นที่ให้บริการแบ่งเป็น ๕ ส่วนหลักดังนี้

- งานตรวจรักษาทั่วไปและงานอาชีวเวชศาสตร์
- งานทันตกรรมและ งานการเงิน/เภสัชกรรม
- งานเวชศาสตร์ฟื้นฟู และกายภาพบำบัด
- งานแพทย์ทางเลือก
- สำหรับบริการเป็นศูนย์โรคไต, ศูนย์ไตเทียม และ/หรือศูนย์ล้างไตทางหน้าท้อง/ห้องประชุม

๓. ขอบเขตของงาน

๓.๑ สำรวจและรวบรวมข้อมูลที่เป็นในการออกแบบ เช่น สำรวจสภาพพื้นที่ทั่วไป สิ่งก่อสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการอาคารศูนย์บริการสุขภาพ เทศบาลเมืองบางกะดี และบริเวณใกล้เคียงซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้างและแบบแปลนอาคาร ศึกษากฎหมายควบคุมอาคาร เทศบัญญัติหรือกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการออกแบบ

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นางเตือนใจ ฆลวรินทร์)

ลงชื่อ กรรมการ

(นางสาวปานิศา แจ่มสว่าง)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายกฤษฎา ไกรนุกูล)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายพีระ วจนานนท์)

ลงชื่อ กรรมการ

(นพรัตน์ คงศิลา)

๓.๒ ออกแบบอาคารศูนย์บริการสุขภาพ เทศบาลเมืองบางกะดี เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๔ ชั้น พร้อมคาดฟ้า ขนาดพื้นที่ใช้สอยของโครงการ ไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ ตารางเมตร พร้อมออกแบบผังบริเวณ ประกอบด้วย งานออกแบบดังนี้

๓.๒.๑ ออกแบบสถาปัตยกรรม

๓.๒.๒ ออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

๓.๒.๓ ออกแบบงานระบบประกอบอาคาร ประกอบด้วย

- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานระบบแรงเหวี่ยงออคัส
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันออคัส
- งานระบบแก๊สทางการแพทย์ (ถ้ามี)

๓.๒.๔ ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม (ถ้ามี)

๓.๓ ความต้องการพื้นที่ใช้สอยของโครงการ แบ่งออกเป็นส่วนๆ ดังนี้

อาคารศูนย์บริการสุขภาพฯ ชั้น ๑ ประกอบด้วย

- ห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น, ห้องตรวจโรคทั่วไปไม่น้อยกว่า ๓ ห้อง, ห้องคัดกรองก่อนพบแพทย์ ได้แก่ เคาน์เตอร์พยาบาล, จุดวัดสัญญาณชีพและซักประวัติ, ห้องตรวจคลื่นไฟฟ้าหัวใจ
- ห้องเอกซเรย์ ประกอบด้วย ห้องเอกซเรย์, ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า, พื้นที่รอตรวจ, และห้องควบคุม

- ห้องตรวจเลือด ประกอบด้วย ห้องเจาะเลือด, ห้องปฏิบัติการ

- ห้องทันตกรรมประกอบด้วย เคาน์เตอร์ต้อนรับ, ห้องรักษา, ห้องเก็บล้างอุปกรณ์, ห้องเอกซเรย์

- ห้องการเงิน, ห้องยา ประกอบด้วย ห้องจ่ายยา, ห้องเก็บยา

อาคารศูนย์บริการสุขภาพฯ ชั้น ๒ ประกอบด้วย

- ห้องกายภาพบำบัดประกอบด้วย ห้องรักษา, ห้องตรวจทั่วไป, ห้องออกกำลังกายกล้ามเนื้อ, ห้องเก็บอุปกรณ์, เคาน์เตอร์ต้อนรับ, พื้นที่พักผ่อน, ห้องตรวจการได้ยิน, ห้องวัดการทำงานของปอด

- ห้องพักแพทย์, ห้องพักเจ้าหน้าที่

- ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารศูนย์บริการสุขภาพฯ กับอาคารจอดรถตามแผนผังที่กำหนดของเทศบาลเมืองบางกะดี

อาคารศูนย์บริการสุขภาพฯ ชั้น ๓ ประกอบด้วย

- คลินิกล้างไตทางหน้าท้อง ประกอบด้วย ห้องตรวจ, ห้องสอนผู้ป่วย

- หน่วยไตเทียม ซึ่งประกอบด้วย ห้องผลิตน้ำบริสุทธิ์, ห้องตรวจแพทย์, ห้องคัดกรองผู้ป่วยก่อนฟอก, ห้องกู้ชีพ, ห้องฟอกไต ไม่น้อยกว่า ๑๒ เครื่อง เป็นไปตามเกณฑ์การตรวจรับรองมาตรฐานการรักษาโดยการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม

อาคารศูนย์บริการสุขภาพฯ ชั้น ๔ ประกอบด้วย

- ห้องสำนักงาน, ห้องประชุม, คลังยาและเวชภัณฑ์, ห้องแพทย์ทางเลือก

อาคารศูนย์บริการสุขภาพฯ ชั้นคาดฟ้า ประกอบด้วย

- ห้องหน่วยจ่ายกลาง

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นางเตือนใจ ผลาวรินทร์)

ลงชื่อ กรรมการ

(นางสาวปณิดา แจ่มสว่าง)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายฤทธิยา ไกรกุล)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายพีระ วจนารัตน์)

ลงชื่อ พันจ่าเอก..... กรรมการ

(นพรัตน์ คงศิลา)

๓.๓.๑ ห้องน้ำแยก ชาย/หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ/ผู้สูงอายุ จำนวนห้องและขนาดพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้อาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง/ระเบียบ/หนังสือสั่งการ ที่กำหนดไว้

๓.๓.๒ พื้นที่บันได ทางเดิน บันไดหนีไฟ จำนวนและขนาดพื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง/ระเบียบ/หนังสือสั่งการ ที่กำหนดไว้

๓.๓.๓ ลิฟต์โดยสาร ขนาดและจำนวนเหมาะสมเพียงพอกับการใช้งานเป็นไปตามกฎกระทรวง/ระเบียบ/หนังสือสั่งการ ที่กำหนดไว้

๓.๔ การจัดทำแบบก่อสร้างด้านสถาปัตยกรรม, ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยต่างๆ และรายการวิศวกรรมโครงสร้าง เช่น แบบแปลนโครงสร้าง แบบขยายชิ้นส่วนโครงสร้าง รายการคำนวณโครงสร้างอื่นๆ ของทั้งอาคาร แบบงานระบบไฟฟ้า แบบงานระบบสุขาภิบาล แบบงานระบบลิฟต์และเครื่องกลต่างๆ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม หรือตามที่กำหนดคำนวณราคากลางก่อสร้างของราชการกำหนดวงงาน และเอกสารประกวดราคาของโครงการก่อสร้างฯ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อให้สามารถดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างได้

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคางานออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๔.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๔.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๔ ผู้ให้บริการต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายซึ่งจดทะเบียนไว้กับกระทรวงพาณิชย์ และต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม) และมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม)

๔.๕ ผู้ให้บริการที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย และเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม) โดยกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม)

๔.๖ ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการ จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคล ที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคล

๔.๗ ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๔.๘ ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๙ ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ เทศบาล เมืองบางกะดี ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างในครั้งนี้

๔.๑๐ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔.๑๑ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าร่วมเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องในสาระสำคัญ

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นางเตือนใจ ฝนวรินทร์)

ลงชื่อ กรรมการ
(นางสาวปณิดา แจ่มสว่าง)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายฤกษ์ภา โกรษกุล)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายพีระ วจนานวัช)

ลงชื่อ พันจ่าเอก..... กรรมการ
(นพรัตน์ คงศิลา)

๔.๑๒ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบ ต้องมีผลงานการออกแบบงานก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกันกับงานที่จัดจ้าง มีมูลค่าสัญญาจ้างไม่น้อยกว่า ๑,๑๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ ๔๕ ของวงเงินจัดจ้างในครั้งนี้ เป็นสัญญาเดี่ยว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงและมีหนังสือรับรองผลงานกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน โดยแนบสำเนาสัญญาจ้าง เพื่อยืนยันความถูกต้อง และความครบถ้วนขององค์ประกอบข้างต้น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

๔.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบต้องมีบุคลากร ดังนี้

๔.๑๔.๑ มีบุคลากรหลักที่รับผิดชอบงานด้านต่างๆ และรับผิดชอบงานออกแบบ ของบริษัทผู้เสนองาน พร้อมเอกสารยินยอม เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม/วิศวกรรม ที่รับผิดชอบ งานออกแบบก่อสร้างอาคารศูนย์บริการสุขภาพ เทศบาลเมืองบางกะดี โดยบุคลากรลำดับที่ ๑ - ๗ ตามตารางบุคลากรต้องไม่เป็นบุคคลเดียวกัน ดังนี้

ตารางบุคลากรรับผิดชอบงานออกแบบ

ลำดับ	ตำแหน่ง	วุฒิการศึกษา	ประสบการณ์ (ปี)	ระดับใบประกอบวิชาชีพ
๑	หัวหน้าโครงการ/สถาปนิกหรือวิศวกร	ปริญญาตรีขึ้นไป ในสาขาสถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม	๑๐	สามัญ
๒	สถาปนิก	ปริญญาตรีขึ้นไป ในสาขาสถาปัตยกรรม	๕	สามัญ
๓	วิศวกรโยธา	ปริญญาตรีขึ้นไปในสาขา วิศวกรรมโยธา (โครงสร้าง)	๕	สามัญ
๔	วิศวกรไฟฟ้า	ปริญญาตรีขึ้นไป ในสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า	๕	สามัญ
๕	วิศวกรเครื่องกล	ปริญญาตรีขึ้นไป ในสาขาวิศวกรรมเครื่องกล	๕	สามัญ
๖	วิศวกรสิ่งแวดล้อม / สุขาภิบาล	ปริญญาตรีขึ้นไป ในสาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	๕	สามัญ
๗	ผู้ประเมินพลังงาน	ปริญญาตรีขึ้นไป ในสาขาสถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม	-	ใบอนุญาต กระทรวงพลังงาน

ลงชื่อ
(นางเตือนใจ ผลวารินทร์)

ลงชื่อ
(นายฤทธิชัย ไกรนุกูล)

ลงชื่อ
(นางสาวปณิดา แจ่มสว่าง)

ลงชื่อ
(นายพีระ จจนานวัช)

ลงชื่อ พันจ่าเอก.....
(นพรัตน์ คงศิลา)

๕. แบบรูปรายการและรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

ผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบ จะต้องดำเนินการสำรวจและจัดทำแบบสำรวจอาคารและบริเวณโดยรอบภายในรั้วโครงการออกแบบสถาปัตยกรรมในอาคาร ภูมิสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบต่างๆ ของอาคารศูนย์บริการสุขภาพ เทศบาลเมืองบางกะดี ผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบ จะต้องออกแบบตามผู้ว่าจ้างกำหนด ตามความเหมาะสมทางด้านวิชาการ ตามมาตรฐานวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิชาชีพวิศวกรรม และระเบียบที่เกี่ยวข้องกับบัญญัติแห่งกฎหมาย โดยมีการดำเนินการดังนี้

๕.๑ การออกแบบร่างขั้นต้นนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติให้ดำเนินการ โดยมีขอบเขตงาน ดังนี้

๕.๑.๑ เสนอแนวความคิดในการออกแบบต่าง ๆ พร้อมเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณา

๕.๑.๒ ตัวอย่างแนวความคิดในการออกแบบส่วนต่าง ๆ ของอาคารศูนย์บริการสุขภาพ เทศบาลเมืองบางกะดี ที่กำหนดในขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

๕.๑.๓ เสนอแบบโดยแบบร่างแนวคิดในการออกแบบให้นำเสนอเป็นภาพสามมิติ หรือรูปทัศนียภาพจำลอง

๕.๒ การพัฒนาแบบร่าง

ผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบต้องดำเนินการ และต้องแก้ไขพัฒนาแบบตามผู้ว่าจ้างกำหนด ตามความเหมาะสมทางด้านวิชาการ ตามมาตรฐานวิชาชีพสถาปัตยกรรม ตามมาตรฐานวิชาชีพวิศวกรรม และข้อมูลเกี่ยวข้องกับบัญญัติแห่งกฎหมาย การพัฒนาแบบร่างนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติให้ โดยมีขอบเขตของงาน ดังนี้

๕.๒.๑ จัดทำผังสังเขปที่เกี่ยวกับวัตถุประสงค์

๕.๒.๒ แบบอาคารที่ได้รับอนุมัติให้ดำเนินการให้นำเสนอเป็นภาพสามมิติ หรือ รูปทัศนียภาพจำลอง

๕.๒.๓ อื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการเสนอข้อคิดเห็น

๕.๓ การออกแบบรายละเอียด และงานพัฒนาแบบก่อสร้าง

ผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบจะต้องดำเนินการเขียนแบบรายละเอียดสร้างอาคาร ศูนย์บริการสุขภาพ เทศบาลเมืองบางกะดี โดยให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง โดยผู้ออกแบบต้องดำเนินการเขียนแบบก่อสร้างหลังจากได้รับอนุมัติแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีขอบเขตของงาน ดังนี้

๕.๓.๑ ผังบริเวณและแบบแปลนต่างๆ เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการก่อสร้างอาคาร ศูนย์บริการสุขภาพ เทศบาลเมืองบางกะดี

๕.๓.๒ รายละเอียดประกอบแบบทั้งหมด แบบสถาปัตยกรรมรายการคำนวณโครงสร้างอาคาร แบบโครงสร้างอาคาร แบบระบบไฟฟ้า แบบวิศวกรรมงานระบบต่างๆ และรายละเอียดการใช้วัสดุอุปกรณ์ รายการประกอบแบบก่อสร้าง

๕.๓.๓ ประมาณราคาตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของราชการ โดยสามารถตรวจสอบรายการประมาณราคาวัสดุค่าแรงและอื่นๆ ได้

๕.๓.๔ ประมาณการราคาขั้นสุดท้ายประกอบด้วยการศึกษาปริมาณของวัสดุ เป็นไปตามหลักวิชาการ วิธีการคิดปริมาณวัสดุและการกำหนดราคาต้องเป็นไปตามราคากลางเศรษฐกิจการพาณิชย์ โดยแบบฟอร์มที่ใช้จะต้องเป็นแบบฟอร์มการกำหนดราคาของกรมบัญชีกลาง

๕.๓.๕ งานอื่นๆ ตามที่มอบหมายเพื่อให้งานออกแบบอาคารศูนย์บริการสุขภาพ เทศบาลเมืองบางกะดี เป็นไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๕.๔ ผู้รับจ้างต้องให้ผลงานการออกแบบเป็นลิขสิทธิ์ของทางเทศบาลเมืองบางกะดี แต่เพียงผู้เดียว

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นางเตือนใจ ใสวรินทร์)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายคณะภา ไกรนุกูล)

ลงชื่อ กรรมการ

(นางสาวปณิดา แจ่มสว่าง)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายพีระ จจนานวัช)

ลงชื่อ พันจ่าเอก..... กรรมการ

(นพรัตน์ คงศิลา)

๖. ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้จะถอนการเสนอมิได้ และต้องส่งมอบงานได้ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่ได้รับอนุมัติใบสั่งจ้างหรือทำสัญญา โดยไม่นับช่วงเวลาการตรวจรับงานจ้างออกแบบของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๗. ผลของงานออกแบบ

ผลงานออกแบบที่ต้องส่งมอบต่อเทศบาลเมืองบางกะดี ประกอบด้วย ดังนี้

๗.๑ แบบก่อสร้างพิมพ์ขาว ที่มีมาตราส่วนไม่น้อยกว่า ๑ : ๒๕๐ กระดาษขาวขนาด A๓ จำนวน ๕ ชุด ประกอบด้วย

๗.๑.๑ แบบสถาปัตยกรรม

๗.๑.๒ แบบภูมิสถาปัตยกรรม

๗.๑.๓ แบบสถาปัตยกรรมภายใน (ตกแต่งภายใน)

๗.๑.๔ แบบวิศวกรรมโครงสร้าง

๗.๑.๕ แบบวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

๗.๑.๖ แบบวิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

๗.๑.๗ แบบวิศวกรรมระบบเครื่องกล (ระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ และอื่นๆ

ที่เกี่ยวข้อง)

๗.๑.๘ แบบวิศวกรรมระบบแก๊สทางการแพทย์ (ถ้ามี)

๗.๒ รายการประกอบแบบก่อสร้าง (Specification) จัดทำเป็นรูปเล่มขนาด A๔ จำนวน ๕ ชุด

๗.๓ สรุบบนที่ใช้สอยอย่างละเอียด จัดทำเป็นรูปเล่มขนาด A๔ จำนวน ๕ ชุด

๗.๔ เอกสารราคากลางงานก่อสร้าง จัดทำรูปเล่ม ขนาด A๔ จำนวน ๕ ชุด

๗.๕ เอกสารแบบฟอร์มสำหรับกรอกราคา (Blank Form) จัดทำรูปเล่ม ขนาด A๔ จำนวน ๕ ชุด

๗.๖ รายละเอียดวงงาน และวงดการจ่ายเงิน ขนาด A๔ จำนวน ๕ ชุด

๗.๗ ภาพทัศนียภาพ (Perspective) ภายในและภายนอกอาคารในบริเวณพื้นที่สำคัญ ขนาดไม่น้อยกว่า A๓ จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ ภาพ

๗.๘ สื่อบันทึกข้อมูลสำหรับบรรจุไฟล์ต้นฉบับตามรายการข้อที่ ๗.๑-๗.๗ บันทึกลงในหน่วยความจำแบบพกพา จำนวน ๕ ชุด

๗.๙ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมของผู้ออกแบบ

๗.๑๐ วิศวกรผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กว.) ลงนามรับรองในแบบแปลนรายการคำนวณ หรือเอกสารทางวิศวกรรมอื่นๆ เพื่อแสดงว่างานที่ออกแบบเป็นไปตามหลักวิชาการ มาตรฐาน และข้อกำหนดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

๘.๑ โดยคณะกรรมการพิจารณาให้คะแนนใช้หลักเกณฑ์การประเมินประสิทธิภาพ (Price Performance) และหลักเกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาประสิทธิภาพและราคาที่เป็นประโยชน์สูงสุด ต่อทางราชการ ดังนี้

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นางเตือนใจ ผลวารินทร์)

ลงชื่อ กรรมการ

(นางสาวปาดิศา แจ่มสว่าง)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายถนอม โกวิทกุล)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายพีระ วาจนานวัช)

ลงชื่อ พันจ่าเอก..... กรรมการ

(นพรัตน์ คงศิลา)

คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน ประกอบด้วย

๑. คุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการ น้ำหนักคะแนน ๙๐ คะแนน (ร้อยละ ๙๐)
พิจารณารายละเอียดให้คะแนน ดังนี้

๑.๑ ผลงานด้านการออกแบบงานอาคาร น้ำหนักคะแนน ๑๐ คะแนน

๑.๒ บุคลากรผู้รับผิดชอบในการออกแบบ น้ำหนักคะแนน ๒๐ คะแนน

๑.๓ แนวคิดในการออกแบบอาคาร น้ำหนักคะแนน ๖๐ คะแนน รายละเอียดการให้คะแนนตามตารางหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคา

๒. ราคาที่ยื่นเสนอ (Price) น้ำหนักคะแนน ๑๐ คะแนน (ร้อยละ ๑๐)

๓. คณะกรรมการจะพิจารณาคะแนนส่วนของราคาที่ยื่น(ข้อที่๒.) เฉพาะผู้ที่ได้คะแนนคุณภาพและคุณสมบัติ (ข้อที่๑.๑-๑.๓) รวมกันไม่น้อยกว่า ๖๓ คะแนน

ตารางหลักเกณฑ์การพิจารณาด้านคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการ

ลำดับที่	หลักเกณฑ์ในการพิจารณา	คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้
๑.	คุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการ (Price Performance)	๙๐ คะแนน	
	๑.๑ มูลค่าสัญญาจ้างการออกแบบอาคารประเภทเดียวกัน กับงานที่จัดจ้าง (ลักษณะงานซับซ้อน) ของผลงานสูงสุด ที่ผ่านมา	๑๐ คะแนน	
	๑. มูลค่าสัญญาจ้าง ต่ำกว่า ๑,๑๒๕,๐๐๐ - ๑,๖๒๕,๐๐๐.- บาท	๕ คะแนน	
	๒. มูลค่าสัญญาจ้าง ตั้งแต่ ๑,๖๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป-๒,๑๒๕,๐๐๐.- บาท	๗.๕ คะแนน	
	๓. มูลค่าสัญญาจ้าง ตั้งแต่ ๒,๑๒๕,๐๐๐.- บาท ขึ้นไป	๑๐ คะแนน	
	๑.๒ บุคลากรที่ใช้ในโครงการ	๒๐ คะแนน	
	๑) สถาปนิก		
	๑.๑ ระดับตามเกณฑ์ ประสิทธิภาพตามเกณฑ์	๒ คะแนน	
	๑.๒ ระดับตามเกณฑ์ ประสิทธิภาพสูงกว่าเกณฑ์ ๕ ปี	๓ คะแนน	
	๑.๓ ระดับตามเกณฑ์ ประสิทธิภาพสูงกว่าเกณฑ์ ๑๐ ปี	๔ คะแนน	
	๒) วิศวกรโยธา		
	๒.๑ ระดับตามเกณฑ์ ประสิทธิภาพตามเกณฑ์	๒ คะแนน	
	๒.๒ ระดับตามเกณฑ์ ประสิทธิภาพสูงกว่าเกณฑ์ ๕ ปี	๓ คะแนน	
	๒.๓ ระดับตามเกณฑ์ ประสิทธิภาพสูงกว่าเกณฑ์ ๑๐ ปี	๔ คะแนน	

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นางเตือนใจ ผลาวรินทร์)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายกฤษฎา ไกรนุกูล)

ลงชื่อ กรรมการ

(นางสาวปาณิดา แจ่มสว่าง)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายพีระ วัฒนาวัด)

ลงชื่อ พันจ่าเอก..... กรรมการ

(นพรัตน์ คงศิลา)

	๓) วิศวกรไฟฟ้า ๓.๑ ระดับตามเกณฑ์ ประสิทธิภาพตามเกณฑ์ ๓.๒ ระดับตามเกณฑ์ ประสิทธิภาพสูงกว่าเกณฑ์ ๕ ปี ๓.๓ ระดับตามเกณฑ์ ประสิทธิภาพสูงกว่าเกณฑ์ ๑๐ ปี	๒ คะแนน ๓ คะแนน ๔ คะแนน	
	๔) วิศวกรเครื่องกล ๔.๑ ระดับตามเกณฑ์ ประสิทธิภาพตามเกณฑ์ ๔.๒ ระดับตามเกณฑ์ ประสิทธิภาพสูงกว่าเกณฑ์ ๕ ปี ๔.๓ ระดับตามเกณฑ์ ประสิทธิภาพสูงกว่าเกณฑ์ ๑๐ ปี	๒ คะแนน ๓ คะแนน ๔ คะแนน	
	๕) วิศวกรสิ่งแวดล้อม/สุขาภิบาล ๕.๑ ระดับตามเกณฑ์ ประสิทธิภาพตามเกณฑ์ ๕.๒ ระดับตามเกณฑ์ ประสิทธิภาพสูงกว่าเกณฑ์ ๕ ปี ๕.๓ ระดับตามเกณฑ์ ประสิทธิภาพสูงกว่าเกณฑ์ ๑๐ ปี	๒ คะแนน ๓ คะแนน ๔ คะแนน	
	๑.๓ แนวความคิดในการออกแบบ	๖๐ คะแนน	
	๑) การออกแบบอาคารทั้งการออกแบบภายนอกและการออกแบบภายในมีความสวยงาม ทันสมัย มีความสัมพันธ์กับทัศนียภาพของพื้นที่ ๒) การออกแบบเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่แก้ไขเพิ่มเติม/ระเบียบ/หนังสือสั่งการ ที่เกี่ยวข้อง รองรับการออกแบบที่เป็นสากล (Universal Design) มุ่งเน้นให้ทุกคนเข้าถึงได้และใช้งานได้ง่าย ๓) การออกแบบที่เน้นความยั่งยืน และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (Green Architecture) ประหยัดพลังงาน ๔) <u>การออกแบบอาคารพื้นที่ใช้สอยรวมเหมาะสมกับขนาดพื้นที่และเกิดประโยชน์สูงสุด</u> ๑. ออกแบบพื้นที่รวม ไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ ตรม. - ๒,๘๐๐ ตรม. ๒. ออกแบบพื้นที่รวมขนาด ตั้งแต่ ๒,๘๐๑ ตรม. - ๓,๑๐๐ ตรม. ๓. ออกแบบพื้นที่รวม ขนาด มากกว่า ๓,๑๐๑ ตรม. ขึ้นไป ๕) <u>การออกแบบอาคารเป็นไปตามงบประมาณก่อสร้างที่ได้รับ</u> ๑. งบประมาณก่อสร้างที่เสนอ ตั้งแต่ ๖๒,๐๐๐,๐๐๐ - ๖๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท ๒. งบประมาณก่อสร้างที่เสนอ ตั้งแต่ ๖๕,๐๐๐,๐๐๐ ขึ้นไป - ๖๘,๐๐๐,๐๐๐.- บาท ๓. งบประมาณก่อสร้างที่เสนอ ตั้งแต่ ๖๘,๐๐๐,๐๐๐.- ขึ้นไป	๕ คะแนน ๕ คะแนน ๕ คะแนน (๕ คะแนน) ๒ คะแนน ๓ คะแนน ๕ คะแนน (๕ คะแนน) ๕ คะแนน ๓ คะแนน ๐ คะแนน	

ลงชื่อ
(นางเตือนใจ ผลาวรินทร์) ประธานกรรมการ

ลงชื่อ
(นายสุชนา โกรนกุล) กรรมการ

ลงชื่อ
(นางสาวปาลิดา แจ่มสว่าง) กรรมการ

ลงชื่อ
(นายพีระ วานานวัช) กรรมการ

ลงชื่อ พันจ่าเอก
(นพรัตน์ คงศิลา) กรรมการ

	๔.การออกแบบอาคารให้มีพื้นที่เป็นตามเกณฑ์การตรวจรับรองมาตรฐานการรักษาโดยการฟอกเลือด ด้วยเครื่องไตเทียม ๕.การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในและภายนอกอาคารเป็นไปตาม มาตรฐานการให้บริการด้านสาธารณสุขและการจัดพื้นที่การใช้งาน อาคารแต่ละชั้น เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ๗.๑ การจัดพื้นที่การใช้งานอาคารชั้น ๑ ๗.๒ การจัดพื้นที่การใช้งานอาคารชั้น ๒ ๗.๓ การจัดพื้นที่การใช้งานอาคารชั้น ๓ ๗.๔ การจัดพื้นที่การใช้งานอาคารชั้น ๔	๑๕ คะแนน (๒๐ คะแนน) ๕ คะแนน ๕ คะแนน ๕ คะแนน ๕ คะแนน	
๒.	ราคาที่ยื่นเสนอ (Price)	๑๐ คะแนน	
	๒.๑ ราคาที่ยื่นเสนอ ๒,๐๐๐,๐๐๑ - ๒,๕๐๐,๐๐๐.- บาท ๒.๒ ราคาที่ยื่นเสนอ ๑,๕๐๐,๐๐๑ - ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท ๒.๓ ราคาที่ยื่นเสนอ ต่ำกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐.- บาท	๖ คะแนน ๘ คะแนน ๑๐ คะแนน	

หมายเหตุ:ผู้เสนอราคาจะต้องจัดเตรียมเอกสารดังนี้

๑.ผู้เสนอราคาจะต้องจัดเตรียมเอกสารให้เรียงลำดับตามหัวข้อ พร้อมระบุแนวคิดให้ตรงกับการให้คะแนน

๒.ข้อความรายละเอียดต่างๆในแบบแปลนต้องชัดเจนเข้าใจง่าย

เทศบาลเมืองบางกะดี ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาคัดเลือก ผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบ เทศบาลฯ พิจารณาคัดเลือกจากผู้ให้บริการได้คะแนนรวม จากคะแนนที่ได้ในด้านคุณสมบัติและคุณภาพ (Price Performance และคะแนนที่ได้ในด้านราคาที่เสนอ (Price) รวมสูงสุดเป็นผู้ชนะ

๘.๒ เทศบาลเมืองบางกะดี ขอสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีทะเบียนผู้ยื่นข้อเสนอ

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอ ในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นเสนอราคารายอื่น

๘.๓ ในการตัดสินใจจัดซื้อจัดจ้างหรือการทำสัญญา คณะกรรมการจัดซื้อหรือจ้าง หรือ เทศบาลเมืองบางกะดี มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ เทศบาลเมืองบางกะดี มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๘.๔ ก่อนลงนามในสัญญา เทศบาลเมืองบางกะดีอาจประกาศยกเลิกการจัดซื้อหรือจ้าง หากปรากฏว่า มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการเสนอราคา หรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่าการกระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นางเตือนใจ ผลาวรินทร์)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายคณัฐ ใกรนุกูล)

ลงชื่อ กรรมการ

(นางสาวปภาณิดา แจ่มสว่าง)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายพีระ วรณานวัช)

ลงชื่อ พ้นจำเอก..... กรรมการ

(นพรัตน์ คงศิลา)

๙. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบ

ผู้ชนะหรือได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือ กับเทศบาลเมืองบางกะดี ภายใน ๗ วันทำการ นับจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ยื่นข้อเสนอ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกัน อย่างหนึ่งอย่างใด ต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คหรือตราพดที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบาย กำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต ให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่าง หนังสือ ค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการยื่นข้อเสนอ และอื่นๆ

๑๐.๑ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อเทศบาลเมืองบางกะดี ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบ แล้วเท่านั้น สำหรับกรณีที่มิได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายเพื่อการจัดหาในครั้งดังกล่าว เทศบาล เมืองบางกะดี สามารถยกเลิกการจัดหาได้

๑๐.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบ ซึ่งเทศบาลเมืองบางกะดีได้พิจารณาแล้ว ไม่ไปทำสัญญาจ้าง ภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลเมืองบางกะดีจะรับหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือ ค้ำประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณา ให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๐.๓ เทศบาลเมืองบางกะดี สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายหนังสือประกาศนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ตามคำวินิจฉัยของเทศบาลเมืองบางกะดี คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ เทศบาลเมืองบางกะดี อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอ จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลเมืองบางกะดี ไม่ได้

๑๐.๕.๑ เทศบาลเมืองบางกะดี ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้าง หรือได้รับจัดสรร แต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

๑๐.๕.๒ มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับพิจารณามีผลประโยชน์ ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกัน กับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใด ในการยื่นข้อเสนอ

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นางเตือนใจ ผลาวรินทร์)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายกฤษฎา ไกรนุกูล)

ลงชื่อ กรรมการ

(นางสาวปภาณิดา แจ่มสว่าง)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายพีระ วจานานวัฑ)

ลงชื่อ พันจ่าเอก กรรมการ

(นพรัตน์ คงศิลา)

๑๐.๕.๓ การทำการจัดจ้างครั้งต่อไป อาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่เทศบาลเมืองบางกะดี หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

๑๐.๕.๔ กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑๐.๕.๑) (๑๐.๕.๒) หรือ (๑๐.๕.๓) ตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๐.๖ เทศบาลเมืองบางกะดี สงวนสิทธิ์ในการคืนเอกสารต่างๆ ที่ผู้ยื่นข้อเสนอ นำส่ง และแนวคิด ในการออกแบบและแบบร่างเบื้องต้นของงาน

๑๑. งบประมาณค่าก่อสร้างและค่าออกแบบ

๑๑.๑ งบประมาณค่าก่อสร้าง อาคารศูนย์บริการสุขภาพ เทศบาลเมืองบางกะดี เป็นเงิน ๖๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หกสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน)

๑๑.๒ งบประมาณจัดจ้างค่าออกแบบ เป็นจำนวน ๒,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) ร้อยละ ๕.๒๕ ของมูลค่างานก่อสร้างตามงบประมาณค่าก่อสร้าง ในวงเงิน ๖๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หกสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน) อ้างอิงหลักเกณฑ์พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๙๐ วรรคสอง “อัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุม งานก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง” กฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงาน จ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑ บัญชี ๑ “สำหรับประเภทงานสถาปัตยกรรม ขนาดโครงการ ตั้งแต่ ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราไม่เกินร้อยละของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง ร้อยละ ๕.๒๕ (ลักษณะงานซับซ้อน) ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง”

๑๒. งานดูงานและการจ่ายเงิน

ระยะเวลาดำเนินงานออกแบบ ๑๒๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง (ไม่นับรวมระยะเวลา ในการตรวจอนุมัติของคณะกรรมการตรวจการจ้าง) โดยแบ่งเป็นขั้นตอนการทำงาน ดังนี้

๑๒.๑ งวดที่ ๑ จำนวนร้อยละ ๓๐ ของเงินค่าจ้างทั้งหมดที่จะจ่ายให้ผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบ เมื่อได้จัดส่งแบบร่างเบื้องต้นพร้อมทั้งแบบร่างอาคาร โดยผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบจะต้องเสนอ แนวความคิดในการออกแบบอาคารตามข้อกำหนด และรายละเอียดตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ และจัดทำ เป็นแบบร่างขั้นต้น เสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาภายในระยะเวลา ๓๐ วัน โดยมีรายละเอียดการส่งงาน อย่างน้อย ดังนี้

๑๒.๑.๑ แนวคิดการออกแบบสถาปัตยกรรมภายนอก และตกแต่งภายในอาคาร

๑๒.๑.๒ ข้อมูลการศึกษากฎหมายควบคุมอาคาร และเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

๑๒.๑.๓ ผังบริเวณอาคาร แสดงถึงความสัมพันธ์ของโครงการกับพื้นที่โดยรอบ

๑๒.๑.๔ แปลนพื้นที่ทุกชั้น พร้อมการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ทางการแพทย์

๑๒.๑.๕ รูปตัดต่างๆ อย่างน้อย ๓ รูป

๑๒.๑.๖ รูปด้านต่างๆ อย่างน้อย ๕ รูป

๑๒.๑.๗ ตารางพื้นที่ และประมาณราคาค่าก่อสร้างเบื้องต้น

๑๒.๑.๘ รูปทัศนียภาพแสดงรูปลักษณะอาคารภายนอก และภายในเบื้องต้น

โดยจัดส่งเอกสารขนาด A๓ จำนวน ๕ ชุดพร้อมส่งมอบไฟล์ต้นฉบับ ภายในเวลา ๓๐ วัน

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นางเดือนใจ ผลวรินทร์)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายพิษณุ ไกรนุกูล)

ลงชื่อ กรรมการ

(นางสาวปณิดา แจ่มสว่าง)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายพีระ วจนานวัช)

ลงชื่อ พันจ่าเอก กรรมการ

(นพรัตน์ คงศิลา)

๑๒.๒ งวดที่ ๒ จำนวนร้อยละ ๔๐ ของเงินค่าจ้างทั้งหมดที่จะจ่ายให้ผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบ เมื่อได้จัดส่งแบบร่างขั้นสุดท้าย โดยผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบจะต้องปรับปรุงและพัฒนาแบบร่าง ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการใช้งาน และจัดทำเป็นแบบร่างขั้นสุดท้าย เสนอต่อคณะกรรมการ เพื่อพิจารณา ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน โดยมีรายละเอียดการส่งงานอย่างน้อย ดังนี้

๑๒.๒.๑ ผังบริเวณอาคารและภูมิสถาปัตยกรรม

๑๒.๒.๒ แปลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงระยะ ระดับ ชื่อห้องอย่างชัดเจน

๑๒.๒.๓ รูปด้าน ทุกด้าน แสดงวัสดุและระดับ

๑๒.๒.๔ รูปตัดอาคาร อย่างน้อย ๒ ด้าน แสดงระยะและระดับอย่างชัดเจน

๑๒.๒.๕ รายละเอียดอื่นๆ ที่จำเป็นทางด้านสถาปัตยกรรม

๑๒.๒.๖ แนวคิดการใช้วัสดุประกอบสถาปัตยกรรมภายนอก และภายใน

๑๒.๒.๗ แนวคิดการออกแบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง

๑๒.๒.๘ แนวคิดการออกแบบงานระบบประกอบอาคาร

๑๒.๒.๙ แบบร่างงานวิศวกรรมโครงสร้าง

๑๒.๒.๑๐ แบบร่างงานทางด้านงานวิศวกรรมงานระบบประกอบอาคาร

๑๒.๒.๑๑ แบบร่างงานทางด้านงานวิศวกรรมงานระบบสำหรับผังบริเวณ

๑๒.๒.๑๒ ตารางพื้นที่ และประมาณราคาค่าก่อสร้างในขั้นตอนแบบร่างขั้นสุดท้าย

๑๒.๒.๑๓ รูปทัศนียภาพแสดงรูปลักษณะอาคารภายนอก และตกแต่งภายในอย่างน้อย ๕ รูป

โดยจัดส่งเอกสารขนาด A๓ จำนวน ๕ ชุด พร้อมส่งมอบไฟล์ต้นฉบับ ภายในเวลา ๓๐ วัน

๑๒.๓ งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จำนวนร้อยละ ๓๐ ของเงินค่าจ้างทั้งหมดที่จะจ่ายให้ผู้ยื่นข้อเสนอ การจ้างออกแบบเมื่อได้จัดส่งแบบก่อสร้างอาคารแบบตกแต่งภายใน, แบบภูมิสถาปัตยกรรม เอกสารประกอบ ต่างๆ และราคากลาง โดยผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบจะต้องแก้ไขแบบก่อสร้างทั้งหมด ตามความเห็น คณะกรรมการตรวจสอบแบบร่างขั้นสุดท้าย และจัดทำสำเนาแบบเอกสารประกอบต่างๆ และราคากลาง ให้ครบถ้วนตามสัญญา ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน

๑๓. อัตราค่าปรับ

๑. การจัดซื้อหรือจ้างครั้งนี้ กำหนดค่าปรับ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ กำหนดการทำสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือสัญญา ให้ กำหนดค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาจ้างนั้น แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท

๒. กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล เมืองบางกะดี จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นางเตือนใจ ผลาวรินทร์)

ลงชื่อ กรรมการ

(นางสาวปณิดา แจ่มสว่าง)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายคณฤฎา ไกรนุกูล)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายพีระ วจนานันท์)

ลงชื่อ พันจ่าเอก..... กรรมการ

(นพรัตน์ คงศิลา)

๑๔. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของพัสดุที่ส่งมอบ

ผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบต้องรับประกันความบกพร่องในการออกแบบ หรือข้อขัดข้องของแบบแปลนที่ไม่สามารถนำไปก่อสร้างได้จริงในพื้นที่ เป็นเวลา ๑ ปี นับแต่วันที่เทศบาลเมืองบางกะดีได้รับมอบแบบแปลน โดยภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากแบบแปลนเกิดความบกพร่องหรือขัดข้อง ผู้ยื่นข้อเสนอการจ้างออกแบบ ต้องจัดการออกแบบให้ใหม่ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองบางกะดี โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นางเตือนใจ ผลวรินทร์)

ลงชื่อ กรรมการ
(นางสาวปาณิดา แจ่มสว่าง)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายภคชญา ไกรนุกูล)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายพีระ วรณานวัช)

ลงชื่อ พันจ่าเอก กรรมการ
(นพรัตน์ คงศิลา)

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างออกแบบ

๑. ชื่อโครงการ โครงการจ้างออกแบบอาคารพร้อมรับรองแบบอาคาร สำหรับโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการสุขภาพ เทศบาลเมืองบางกะดี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองบางกะดี

๓. วงเงินงบประมาณที่จัดซื้อจัดจ้าง ๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)

๔. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เป็นจำนวนเงิน ๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)

๕. ค่าตอบแทนบุคลากร

๕.๑ ระดับหัวหน้าโครงการ - คน

๕.๒ ระดับผู้ดำเนินงาน - คน

๕.๓ ระดับผู้ช่วย - คน

๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์ - บาท

๗. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) - บาท

๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)

๘.๑ นางเตือนใจ ผลวรินทร์	ปลัดเทศบาลเมืองบางกะดี	ประธานกรรมการ
๘.๒ นายกฤษฎา ไกรนุกูล	ผู้อำนวยการกองช่าง	กรรมการ
๘.๓ นางสาวปานิศา แจ่มสว่าง	ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม	กรรมการ
๘.๔ นายพีระ วัฒนาวชิ	หัวหน้าฝ่ายช่างสุขาภิบาล	กรรมการ
๘.๕ พันจ่าเอกนพรัตน์ คงศิลา	เจ้าพนักงานสาธารณสุขชำนาญงาน	กรรมการ

๙. แหล่งที่มาของราคากลาง ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๐ อัตราค่าจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๙๐ วรรคสอง ตามกฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ข้อ ๑ บัญชี ๑ สำหรับประเภทงานสถาปัตยกรรม ขนาดโครงการ ตั้งแต่ ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราไม่เกินร้อยละของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง ร้อยละ ๕.๒๕ (ลักษณะงานซับซ้อน) ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

ดังนั้น ค่าจ้างออกแบบคือ $๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ \times ๕.๒๕ \% = ๓,๔๑๒,๕๐๐.๐๐$ บาท ทั้งนี้ เนื่องจากเทศบาลเมืองบางกะดี ตั้งงบประมาณจ้างออกแบบไว้ ๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท จึงกำหนดค่าจ้างออกแบบในครั้งนี้เป็นจำนวนเงิน ๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)

ลงชื่อ.....ประธานคณะกรรมการ
(นางเตือนใจ ผลวรินทร์)
ปลัดเทศบาลเมืองบางกะดี

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายกฤษฎา ไกรนุกูล)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวปานิศา แจ่มสว่าง)
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพีระ วัฒนาวชิ)
หัวหน้าฝ่ายช่างสุขาภิบาล

ลงชื่อพันจ่าเอก.....กรรมการ
(นพรัตน์ คงศิลา)
เจ้าพนักงานสาธารณสุข