

๑.เอกสารการแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน

โครงการ ก่อสร้างอาคารจอดรถ ค.ส.ล.๘ ชั้น บริเวณหลังสำนักงานเทศบาลเมืองบางกะดี
สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ ๕ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
งบประมาณค่าก่อสร้าง ๘๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท
ระยะเวลาก่อสร้าง ๕๔๐ วัน

งวดที่ ๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ ๕ % ของราคางานทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ
ดังรายการ ต่อไปนี้

- วางผัง ตอกเสาเข็ม
- ตอกเสาเข็ม Ø.๕๐x๒๐M ได้ไม่น้อยกว่า ๑๕๐ ต้น

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองบางกะดี

งวดที่ ๒ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ ๕ % ของราคางานทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ
ดังรายการ ต่อไปนี้

- ทำการตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองบางกะดี

งวดที่ ๓ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ ๕ % ของราคางานทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ
ดังรายการ ต่อไปนี้

- เทคอนกรีต ฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- บ่อน้ำใต้ดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองบางกะดี

งวดที่ ๔ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ ๕ % ของราคางานทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ
ดังรายการ ต่อไปนี้

- เทคอนกรีตคาน ชั้นที่ ๑
- ทำระบบใต้ดิน (ถังบำบัด,ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- บดอัดพื้นชั้นล่าง พร้อมเทคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองบางกะดี

งวดที่ ๕ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ ๕ % ของราคางานทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ
ดังรายการ ต่อไปนี้

- ทำการเทคอนกรีตพื้น ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตทางลาดบันไดขึ้น ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลบางกะดี

งวดที่ ๑๒ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ ๕ % ของราคางานทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังรายการ ต่อไปนี้

- ทำการเทพื้นคอนกรีต ชั้นดาดฟ้า และหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

- นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองบางกะดี

งวดที่ ๑๓ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ ๕ % ของราคางานทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังรายการ ต่อไปนี้

- ทำการเทคอนกรีต รววกันตกทั้งอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

- นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองบางกะดี

งวดที่ ๑๔ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ ๕ % ของราคางานทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังรายการ ต่อไปนี้

- ทำการก่ออิฐฉาบปูน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งระบบไฟจราจร
- ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้า
- ทำการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

- นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองบางกะดี

งวดที่ ๑๕ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ ๕ % ของราคางานทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังรายการ ต่อไปนี้

- ทำการทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการตีเส้นจราจร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งงานตกแต่งภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

- นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองบางกะดี

งวดที่ ๑๖ (งวดสุดท้าย) ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ ๒๕ % ของราคางานทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังรายการ ต่อไปนี้

- ส่งแบบ As-Built Drawing
- สรุปรายงาน การประชุมทุกครั้ง
- ฝึกการใช้งานระบบต่างๆ ให้แก่ผู้ดูแลอาคาร
- ทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้าง
- งานอื่นๆ ตามรายละเอียดแบบแปลน จนแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

- นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองบางกะดี

๒. ผลงาน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้าง ก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๘,๒๕๐,๐๐๐ บาท (สามสิบบแปดล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ เทศบาลเมืองบางกะดี เชื่อถือ

๓. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างนั้น

๔. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด เป็นเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕. การปรับราคา ค่างานก่อสร้าง

๕.๑. ผู้ว่าจ้างจะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่าK) โดยกำหนดสูตรและวิธีการคำนวณประเภทงานอาคาร เจริญไช หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณ ของสำนักงบประมาณ

๕.๒. ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างนั้น

๖. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน หรือสถาบันของทางราชการอื่น หรือสถาบันของเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้ที่มีวุฒิปริญญาตรี ปวช.ปวส.และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่ต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คนในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้ ช่างโยธา ช่างก่อสร้าง ช่างไฟฟ้า

๗. รายละเอียดด้านวิศวกรรมและด้านสถาปัตยกรรม

รายละเอียดด้านวิศวกรรม(Technical Specification) และด้านสถาปัตยกรรม อื่นๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดเฉพาะที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ หากไม่ได้ระบุไว้หรือระบุไว้แต่ไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกันให้กรรมการตรวจรับพัสดุใช้ดุลยพินิจในการแก้ไขปัญหานั้นๆโดยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๗.๑. การจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop drawing) และแบบหลักฐาน (As-built Drawing) ให้เป็นภาระและค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง

๗.๑.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดทำ Shop drawing ให้มีรายละเอียดเพียงพอที่จะนำไปใช้ก่อสร้างได้และให้ผู้ควบคุมพิจารณาตรวจสอบ ขอเห็นชอบ ก่อนดำเนินการ(file,dwg) อย่างน้อยกระดาษขนาด A๒

๗.๑.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดทำ แบบหลักฐาน(As-built Drawing)ต้นฉบับโดยสมบูรณ์ ลงในกระดาษจำนวน ๓ ชุด พร้อมสำเนา และไฟล์ดิจิทัลต้นฉบับ (pdfและAutocad)ลงFlash Drive จำนวน ๓ ชุดส่งมอบให้กรรมการตรวจรับพัสดุในวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๘. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ หรือให้งานแล้วเสร็จภายใน ๕๕๐ วัน

๙. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ เทศบาลเมืองบางกะดี จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

โครงการ ก่อสร้างอาคารจอดรถ ค.ส.ล.๘ ชั้น บริเวณหลังสำนักงานเทศบาลเมืองบางกะดี
สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ ๕ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
งบประมาณค่าก่อสร้าง ๘๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท



.....ผู้แบ่งงวดงาน

(นายพีระ วจนนวนัช)
หัวหน้าฝ่ายช่างสุขาภิบาล



.....ตรวจสอบ

(นายกฤษฎา ไกรนุกูล)
ผู้อำนวยการกองช่าง

